

DAS MASSIV HOLZ-HAUS
VOM ZIMMERMEISTER

Holz haus

MEHR PLATZ FÜRS FAMILIENLEBEN – NATÜRLICH (UND) LEISTBAR.

- Leistbares Holzmassivhaus für junge Familien.
- Top-Qualität zum fairen Preis.
- Handwerk aus dem Salzkammergut.
- Kompakt, einfach, komplett.
- Alles aus einer Hand.

ab € 399.990,-

(exklusiv für die OÖ Bezirke: Gmunden, Kirchdorf, Wels Land, Vöcklabruck)

133 m² Holzhaus mit Luft-WP, schlüsselfertig übergeben

Angebot gültig bis 30. Juni 2027

Geplant und ausgeführt von

stern hafferl bau

www.stern-bau.at/holzhaus

DAS MASSIV HOLZ-HAUS VOM ZIMMERMEISTER

Holz haus

EIN FAMILIENNEST AUS HOLZ – FÜR HEUTE GEBAUT, AN MORGEN GEDACHT.

Unser kompaktes Holzhaus verbindet natürliche Bauweise mit durchdachter Planung und echter Leistbarkeit. Gefertigt von erfahrenen Handwerkern aus dem Salzkammergut entsteht ein Zuhause, das heute begeistert und an morgen denkt. Leistbar geplant, klar strukturiert und dennoch komplett ausgestattet, bietet es alles, was junge Familien für den Start ins Eigenheim brauchen. Und das Beste: Alles kommt aus einer Hand – von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe.



KI-generiertes Symbolbild

ab € 399.990,-

(exklusiv für die OÖ Bezirke: Gmunden, Kirchdorf, Wels Land, Vöcklabruck)

133 m² Holzhaus mit Luft-WP, schlüsselfertig übergeben

Angebot gültig bis 30. Juni 2027

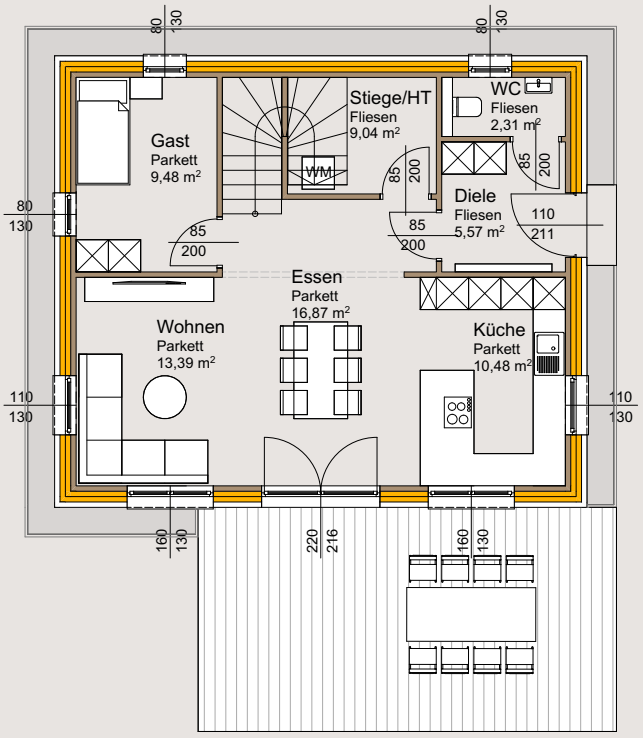
www.stern-bau.at/holzhaus

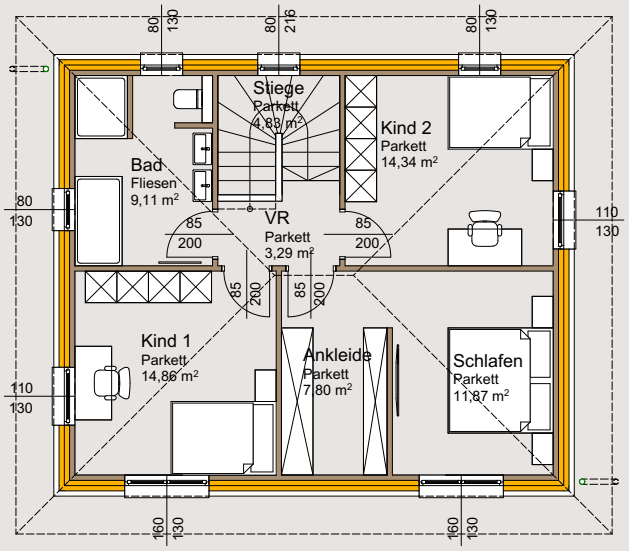
Mit PV-Anlage förderfähig!

133m² FLÄCHE*, 10cm MASSIVHOLZWAND, 100% KOMFORT.

Im Kaufpreis enthalten:

- Einreichplanung, Ausführungsplanung,
- Bauansuchen, Baubeschreibung, Energieausweis
- Streifenfundamente und Fundamentplatte,
- PVC-Kanal unter Bodenplatte
- 10 cm Massivholzwand mit 20 cm Holzfaserdämmung
- Holzfassadenschalung Fichte inkl. Vergrauungsanstrich
- Massivholzdecken
- Walmdach - Bramac Donau Dachstein
- Spenglerarbeiten mit Dacheinstieg
- Fenster Holz-Alu (EG), Kunststoff-Alu (OG) - Internorm
- Elektr. Beschattung Raffstore – Schlotterer
- Innen- und Außenfensterbänke
- Luftwärmepumpe mit Warmwasserspeicher
- Elektroinstallation inkl. PV Vorbereitung
- Estrich mit Fußbodenheizung
- Sichtholz Innenwände
- Parkettböden inkl. Sockelleisten
- Boden und Wandfliesen
- Innentüren weiß - Dana
- Sanitäre Ausstattung (2 Waschbecken, Dusche, Badewanne, 2 WC, Handwaschbecken)
- Frostsichere Außenarmatur





133,24 m² Nettogrundrissfläche – 7,62 m² Stiege (EG, OG) = 125,62 m² Wohnnutzfläche

Nicht enthaltene Leistungen (optional):

Erd- und Schotterungsarbeiten, Kanal außerhalb der Bodenplatte (Putzschacht, Sickerschacht) Keller, Garage oder Carport, Poolanlage, Terrasse, Pergola, Außenanlagen, Gartenmauern, PV Anlage, etc.



Stern & Hafferl Baugesellschaft m.b.H.
Theresienthalstraße 1, 4810 Gmunden
T +43 7612 795 – 4000
F +43 7612 795 – 4099
office@stern-bau.at
www.stern-bau.at/holzhaus

Geplant und ausgeführt von
stern hafferl bau