

**DAS MASSIV-HAUS
VOM BAUMEISTER**

Ziegelhaus

**MEHR PLATZ FÜRS
FAMILIENCHAOS –
WENIGER STRESS
FÜRS KONTO.**

- Leistbares Ziegelhaus für junge Familien.
- Top-Qualität zum fairen Preis.
- Handwerk aus dem Salzkammergut.
- Kompakt, einfach, komplett.
- Alles aus einer Hand.

ab **€ 314.990,-**

(exklusiv für die OÖ Bezirke: Gmunden,
Kirchdorf, Wels Land, Vöcklabruck)

**130 m² Ziegelhaus mit Luft-WP,
schlüsselfertig übergeben**

Geplant und ausgeführt von

**stern hafferl
bau** 

www.stern-bau.at/ziegelhaus

**DAS MASSIV-HAUS
VOM BAUMEISTER**

Ziegelhaus

ZIEGEL STATT EURO ZÄHLEN: DAS LEISTBARE FAMILIENNEST.

Unser kompaktes Ziegelhaus verbindet Top-Qualität mit echter Leistbarkeit und wird von erfahrenen Handwerkern aus dem Salzkammergut gefertigt. Durchdacht geplant, einfach gehalten und dennoch komplett ausgestattet, bietet es alles, was junge Familien für einen Start ins Eigenheim brauchen. Und das Beste daran: Alles kommt aus einer Hand – von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe.



KI-generiertes Symbolbild

ab € 314.990,-

(exklusiv für die OÖ Bezirke: Gmunden,
Kirchdorf, Wels Land, Vöcklabruck)

**130 m² Ziegelhaus mit Luft-WP,
schlüsselfertig übergeben**

130 m² FLÄCHE*, 25 cm QUALITÄTSZIEGEL, 100% KOMFORT.

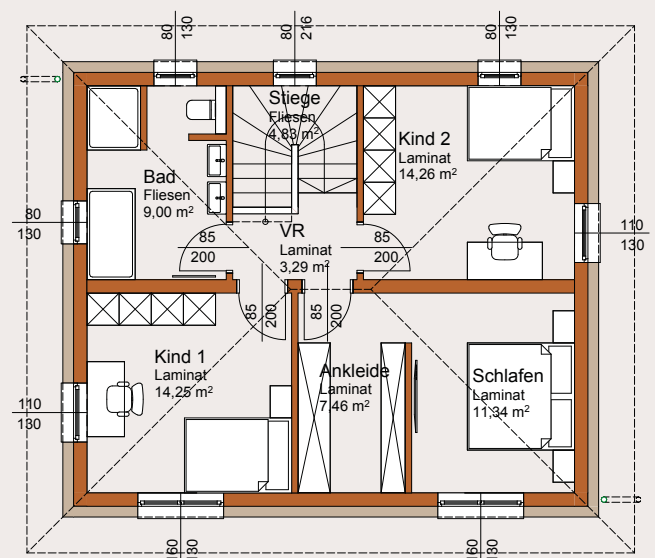
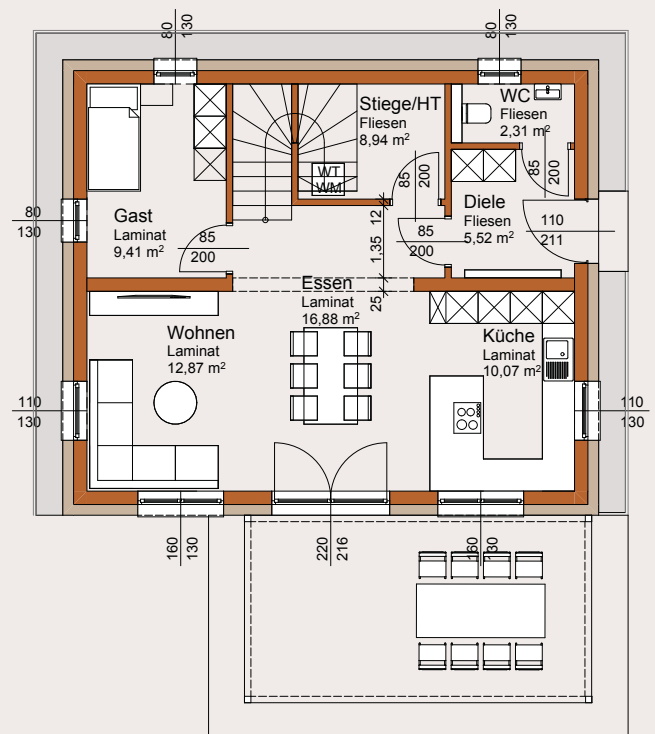
Im Kaufpreis enthalten:

- Einreichplanung, Ausführungsplanung,
- Bauansuchen, Baubeschreibung, Energieausweis
- Streifenfundamente und Fundamentplatte,
- PVC-Kanal unter Bodenplatte
- 25 cm OÖ Qualitätsziegel mit 16 cm WDVS mit
- Silikonhartputz
- Betonelementdecken
- Walmdach - Bramac Donau Dachstein
- Spenglerarbeiten mit Dacheinstieg
- Fenster Kunststoff Weiß - Internorm
- Elektr. Beschattung Raffstore – Schlotterer
- Innen- und Außenfensterbänke
- Luftwärmepumpe mit Warmwasserspeicher
- Elektroinstallation inkl. PV Vorbereitung
- Estrich mit Fußbodenheizung
- Innenputz
- Laminatböden inkl. Sockelleisten
- Boden und Wandfliesen
- Innentüren weiß - Dana
- Sanitäre Ausstattung (2 Waschbecken, Dusche, Badewanne, 2 WC, Handwaschbecken)
- Frostsichere Außenarmatur

* 130,43 m² Nettogrundrissfläche – 7,62 m² Stiege (EG, OG)
= 122,81 m² Wohnnutzfläche

Nicht enthaltene Leistungen (optional):

Erd- und Schotterungsarbeiten, Kanal außerhalb der Bodenplatte (Putzschacht, Sickerschacht)
Keller, Garage oder Carport, Poolanlage, Terrasse, Pergola, Außenanlagen, Gartenmauern, PV Anlage, etc.



**DAS MASSIV-HAUS
VOM BAUMEISTER**

Ziegelhaus

- Leistbares Ziegelhaus für junge Familien.
- Top-Qualität zum fairen Preis.
- Handwerk aus dem Salzkammergut.
- Kompakt, einfach, komplett.
- Alles aus einer Hand.

**Jetzt anfragen und informieren:
www.stern-bau.at/ziegelhaus**

Stern & Hafferl Baugesellschaft m.b.H.
Theresienthalstraße 1, 4810 Gmunden
T +43 7612 795 – 4000
F +43 7612 795 – 4099
office@stern-bau.at
www.stern-bau.at/ziegelhaus

Geplant und ausgeführt von

**stern hafferl
bau** 