

DAS MASSIV-HAUS  
VOM BAUMEISTER

ziegelhaus  
n

MEHR PLATZ FÜRS  
FAMILIENCHAOS –  
WENIGER STRESS  
FÜRS KONTO.

- Leistbares Ziegelhaus für junge Familien.
- Top-Qualität zum fairen Preis.
- Handwerk aus dem Salzkammergut.
- Kompakt, einfach, komplett.
- Alles aus einer Hand.

ab € 299.900,-

(exklusiv für die OÖ Bezirke: Gmunden,  
Kirchdorf, Wels Land, Vöcklabruck)

130 m<sup>2</sup> Ziegelhaus mit Luft-WP,  
schlüsselfertig übergeben

Angebot gültig bis 28. Februar 2026

Geplant und ausgeführt von

**stern hafferl bau** 

[www.stern-bau.at/ziegelhaus](http://www.stern-bau.at/ziegelhaus)

DAS MASSIV-HAUS  
VOM BAUMEISTER

Ziegelhaus

# ZIEGEL STATT EURO ZÄHLEN: DAS LEISTBARE FAMILIENNEST.

Unser kompaktes Ziegelhaus verbindet Top-Qualität mit echter Leistbarkeit und wird von erfahrenen Handwerkern aus dem Salzkammergut gefertigt. Durchdacht geplant, einfach gehalten und dennoch komplett ausgestattet, bietet es alles, was junge Familien für einen Start ins Eigenheim brauchen. Und das Beste daran: Alles kommt aus einer Hand – von der ersten Idee bis zur Schlüsselübergabe.



Angebot gültig bis 28. Februar 2026

**ab € 299.900,-**  
(exklusiv für die OÖ Bezirke: Gmunden,  
Kirchdorf, Wels Land, Vöcklabruck)  
**130 m<sup>2</sup> Ziegelhaus mit Luft-WP,  
schlüsselfertig übergeben**

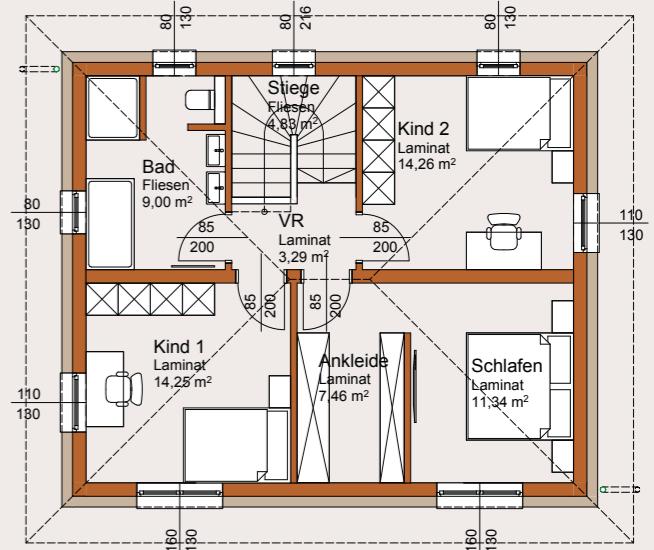
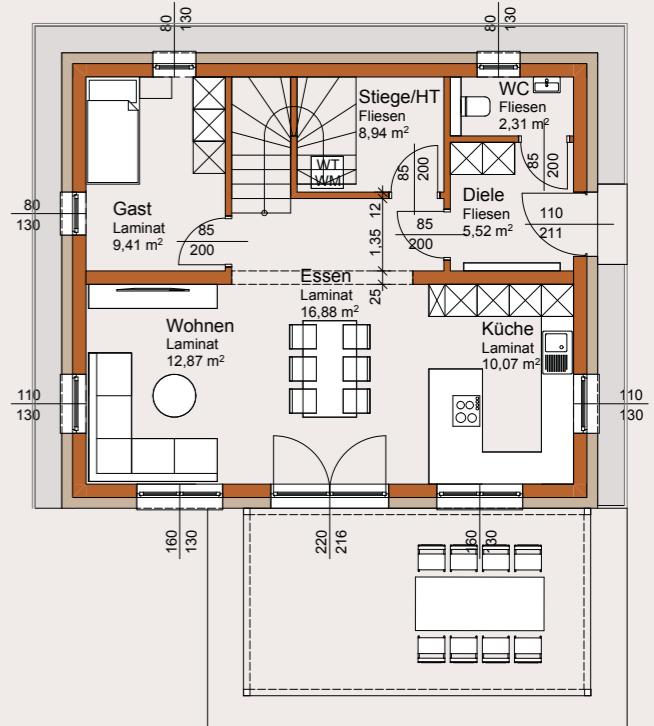
[www.stern-bau.at/ziegelhaus](http://www.stern-bau.at/ziegelhaus)

## 130 m<sup>2</sup> FLÄCHE\*, 25 cm QUALITÄTSZIEGEL, 100% KOMFORT.

### Im Kaufpreis enthalten:

- Einreichplanung, Ausführungsplanung,
- Bauansuchen, Baubeschreibung, Energieausweis
- Streifenfundamente und Fundamentplatte,
- PVC-Kanal unter Bodenplatte
- 25 cm OÖ Qualitätsziegel mit 16 cm WDVS mit
- Silikonhartputz
- Betonelementdecken
- Walmdach - Bramac Donau Dachstein
- Spenglerarbeiten mit Dacheinstieg
- Fenster Kunststoff Weiß - Internorm
- Elektr. Beschattung Raffstore – Schlotterer
- Innen- und Außenfensterbänke
- Luftwärmepumpe mit Warmwasserspeicher
- Elektroinstallation inkl. PV Vorbereitung
- Estrich mit Fußbodenheizung
- Innenputz
- Laminatböden inkl. Sockelleisten
- Boden und Wandfliesen
- Innentüren weiß - Dana
- Sanitäre Ausstattung (2 Waschbecken, Dusche, Badewanne, 2 WC, Handwaschbecken)
- Frostsichere Außenarmatur

\* 130,43 m<sup>2</sup> Nettogrundrissfläche – 7,62 m<sup>2</sup> Stiege (EG, OG) = 122,81 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche



### Nicht enthaltene Leistungen (optional):

Erd- und Schotterungsarbeiten, Kanal außerhalb der Bodenplatte (Putzschacht, Sickerschacht)  
Keller, Garage oder Carport, Poolanlage, Terrasse, Pergola, Außenanlagen, Gartenmauern, PV Anlage, etc.

DAS MASSIV-HAUS  
VOM BAUMEISTER

# Negge haus

- Leistbares Ziegelhaus für junge Familien.
- Top-Qualität zum fairen Preis.
- Handwerk aus dem Salzkammergut.
- Kompakt, einfach, komplett.
- Alles aus einer Hand.

Jetzt anfragen und informieren:  
[www.stern-bau.at/ziegelhaus](http://www.stern-bau.at/ziegelhaus)

**Stern & Hafferl Baugesellschaft m.b.H.**  
Theresienthalstraße 1, 4810 Gmunden  
T +43 7612 795 – 4000  
F +43 7612 795 – 4099  
office@stern-bau.at  
[www.stern-bau.at/ziegelhaus](http://www.stern-bau.at/ziegelhaus)

Geplant und ausgeführt von

**stern hafferl bau** 